

КОМПЛЕКТАЦИЯ КАРКАСНОГО ДОМА «ПРЕМИУМ»

Не входит в стоимость — рассчитывается отдельно по требованию заказчика.

Может быть выполнен:

- опорно-столбчатый;
- свайно-винтовой;
- железобетонные сваи;
- ленточный мелкозаглубленный;
- ленточный мелкозаглубленный с отстойкой;
- монолитная плита;
- свайно-ростверковый.

Фундамент

— Между обвязкой и фундаментом прокладывается гидроизоляционный слой (рубероид).

Основание дома (обвязка)

— Двойной обвязочный венец:

1 венец: брус 200x100 мм.

Доска: 40x200 мм (стоя).

Половые лаги

— Выполняются из бруса сечением 40x200 мм, устанавливаются на второй обвязочный венец с шагом 500 мм.

Черновые полы 1-го этажа

— По лагам устанавливаются черепные бруски сечением 40x50 мм.

— По черепным брускам выполняется сплошной настил из обрезной доски толщиной 20-22 мм 2-го сорта.

Стены каркаса

— Стойки каркаса выполнены из доски камерной сушки сечением 40x150 мм с шагом 0,58 м.

— Раскосы выполняются из доски камерной сушки 40x100 мм.

— Угловые стойки, пояса и верхняя обвязка каркаса выполняются из доски камерной сушки 40x150 мм.

Монтаж и сборка каркаса

Монтаж на гвозди и металлические пластины.

Каркас перегородок 1-го и 2-го этажа

Выполнены из доски 40x100 мм камерной сушки.

Высота от пола до потолка (в чистовом размере)

1 этаж: 2,5 м ± 3 см.

2 этаж: 2,5 м ± 3 см.

Утепление пола 1-го этажа

— Гидроветрозащитная мембрана.

— Утеплитель: минеральная вата рулонного типа толщиной 150 мм (Кнауф).

— Пароизоляционная мембрана.

— По лагам выполняется настил из доски 22x150 мм с шагом 150 мм (крепится на гвозди).

Чистовые полы 1-го этажа

— Сверху монтируются плиты ОСБ-3 толщиной 9 мм, крепление

— саморез (возможна замена на шпунтованную доску 28 мм или 36 мм).

Утепление потолка 1-го этажа (выполняется по перекрытию)

— Пароизоляционная мембрана.

— Утеплитель: минеральная вата рулонного типа толщиной 150 мм (Кнауф).

— Пароизоляционная мембрана.

Утепление стен мансарды

— Пароизоляционная мембрана.

— Базальтовые плиты Роквул толщиной 150 мм (плитный).

Монтаж выполняется с перехлестом стыков.

Утепление внешних стен дома

— Пароизоляционная мембрана.

	<ul style="list-style-type: none"> — Базальтовые плиты Роквул толщиной 150 мм (плитный). Монтаж выполняется с перехлёстом стыков.
Шумоизоляция перегородок	<ul style="list-style-type: none"> — Роквул толщиной 100 мм (плитный).
Внутренняя отделка потолка 1-го этаж	<ul style="list-style-type: none"> — ГКЛ листы толщиной 12 мм (в мокрых зонах можно заменить на влагостойкий). — Без шпатлевки (возможна замена на вагонку, имитацию бруса за дополнительную плату).
Внутренняя отделка стен 1 этажа	<ul style="list-style-type: none"> — ГКЛ листы толщиной 12 мм (в мокрых зонах можно заменить на влагостойкий). — Без шпатлевки. — По контррейке 20 мм (возможна замена на вагонку, имитацию бруса за дополнительную плату).
Внутренняя отделка стен 2 этажа (мансарды)	<ul style="list-style-type: none"> — ГКЛ листы толщиной 12 мм (в мокрых зонах можно заменить на влагостойкий). — Без шпатлевки. — По контррейке 20 мм (возможна замена на вагонку, имитацию бруса за дополнительную плату).
Внешняя отделка дома	<ul style="list-style-type: none"> — Имитация бруса камерной сушки 13,5-16 мм, крепится на вентиляционный зазор (контрейка 20x40 мм).
Перекрытия первого этажа	<ul style="list-style-type: none"> — Брус сечением 40x200 мм. Устанавливаются на ребро с шагом 0,5 м.
Кровля	<ul style="list-style-type: none"> — Форма крыши выполняется согласно проекту. — Фронтоны каркасно-щитовые, отделываются имитацией бруса камерной сушки 13,5-16 мм. — Во фронтоны устанавливаются вентиляционные решётки. — Стропильная система выполнена из доски сечением 40x150 мм (шаг 0,58 м). — Гидроизоляционная мембрана выполняется по стропильной системе через контрейку 50x40 мм. — Порешетник: обрезная доска толщиной 20-22 мм с шагом 150-200 мм. — Покрытие крыши: «Ондулин» или Ондулинчерепица (цвет на выбор).
Пароизоляция пола, потолка и стен 1 этажа	<ul style="list-style-type: none"> Пленка Изоспан (или аналоги).
Ветровлагозащита стен	<ul style="list-style-type: none"> Пленка Изоспан (или аналоги). Крепится к каркасу дома.
Отделка карнизов и поднебесников	<ul style="list-style-type: none"> — Выпуски стропильной системы 400 мм. — Обшиваются доской хвойных пород. — Оформляются проёмы.
Окна	<ul style="list-style-type: none"> — Двухкамерные ПВХ стеклопакеты с поворотной-откидной створкой. Размеры 1x1,2 м. Отделываются наличниками с 2-х сторон. — Подоконник пластиковый, шириной 200 мм.
Двери	<ul style="list-style-type: none"> — Оформляются проёмы. — Входная: металлическая утеплённая (Россия). Размеры: 0,8x2 м. — Межкомнатные: деревянные филенчатые из массива хвойных пород 0,8x2 м. Отделываются наличниками с 2-х сторон.

Лестница	Одно- или двухмаршевая с точеными балясинами, заводскими ступенями и заходными столбами.
Терраса	<ul style="list-style-type: none"> — Ступени при входе на террасу. — Перила, ограждение. — Полы из шпунтованной доски или террасной доски собственного производства.
При необходимости за дополнительную плату	<ul style="list-style-type: none"> — При отсутствии электричества предоставляется генератор и бытовка для проживания. — Покраска скрытых конструкций и внешней отделки.
Инженерные системы	<p>По требованию заказчика выполняется расчёт:</p> <ul style="list-style-type: none"> — электрики; — сантехники; — отопления; — канализации.